

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby :

**Zateplení fasád, střechy, výměna oken
a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679
434 01 Most**



Stavebník:

Název:

Sídlo:

IČ:

Tel.:

E mail:

Bytové družstvo blok 318

Brigádnická 2682, 434 01 Most

25045431

721 750 402

kolenovai@seznam.cz

Projektant :

Odpovědný projektant

Českomoravská tradiční s r.o. IČ: 04634373

Račetice 20, 438 01 Žatec

Ing. Josef Mraček, ČKAIT č.0300341

Větrná 824,431 51 Klášterec nad Ohří

**Název stavby : Zateplení fasád, střechy, výměna oken a stav. práce na objektu
Brigádnická č.p. 2680 a č.p. 2679, 434 01 Most**

Umístění stavby je na p.p.č.: 5261 a 5262 LV 5173 obě zastavěná plocha a nádvoří s bytovými domy
č.p. 2680 a č.p. 2679 ul. Brigádnická

Zábor:

zábor pro stavbu lešení a zařízení staveniště p.p.č. 5233- zeleň ostatní plocha v rozsahu 50x3m 150m2 +
15x10m 150m2 celkem 300m2

zábor pro stavbu lešení a zařízení staveniště p.p.č. 5258 – ostatní komunikace ostat. Plocha v rozsahu
20x3m 60m2

Místo stavby Most

KÚ Most Město: Most

Okres: Most

Kraj: Ústecký

číslo katastrálního území ,název katastrálního území Most II 699594

Stavebník:

Název: Bytové družstvo blok 318
Sídlo: Brigádnická 2682, 434 01 Most
IČ: 25045431
Tel.: 721 750 402
E mail: kolenovai@seznam.cz

Projektant :

Českomoravská tradiční s r.o. IČ: 04634373
Račetice 20, 438 01 Žatec
Odpovědný projektant Ing. Josef Mraček, ČKAIT č.0300341
Větrná 824,431 51 Klášterec nad Ohří
Kreslil: Vlastislav Hofman, ČKAIT č.0400920
Račetice 102, 438 01 Žatec

Popis záměru:

Současný stav:

Stávající objekt je zděná stavba na monolitických betonových základech s jedním podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažními. V objektu je instalován výtah. Objekt je zastřešen valbovou střechou s bitumenovými šindeli.

Celý objekt BLOK 318 se skládá celkem ze 4 bytových domů s č.p. 2679,2680,2681 a 2682.

Předmětem této stavby je provedení zateplení a souvisejících úprav (výměna výplní otvorů, zateplení střechy a úprava odvodnění dešťových vod ze střechy) na jedné polovině tedy na objektech č.p 2679 a 2680.

Podzemní zdívo – suterén -zateplení a zajištění voděodolných izolací zdiva 1PP pod terénem včetně soklu všech čtyř BD a zateplení druhé části objektu č.p. 2681 a 2682 bude realizováno z finančních důvodů v dalších dvou samostatných etapách v průběhu roku 2025.

Záměr:

Jedná se o zateplení fasád, výměna oken a 2ks dveří do 1PP, úprava odvodnění střechy a zateplení střechy , to vše staveb č.p.2679 a č.p. 2680 tedy ½ bloku 318 v ul Brigádnická v Mostě kdy druhá polovina je oddělena ve střeše požární zdí a na fasádě dilatační spárou od druhé poloviny Bloku 318 tedy od č.p.2681 a č.p. 2682.

Předmětem stavby je zajištění energetických úspor v objektu, který je prostý v současné době jakýchkoliv tepelných izolací a stejně tak jsou nevyhovující i výplně otvorů.

Stavba představuje zateplení obou objektů č.p.2679 a č.p.2680 zateplovacím systémem ETICS v tl. 16cm z minerální vaty (třída pož. odolnosti A1) a výměnu výplní za plastová okna s trojsklem do stejných otvorů. Stávající luxfery v prostoru schodiště budou vybourány , bude dozděn parapet do v.90cm a vsazena nová okna 150 x 160cm (8ks). Doplnujícími pracemi při výměně oken bude i zateplení ostění tl. 5cm, včetně osazení nových parapetů a provedení nového oplechování stříšek ze Znt nad vchodovými dveřmi.

Konstrukce střechy má nevyhovující odvod dešťových vod atypickým nástřešním žlabem. Tento žlab bude nahrazen zabetonovaním a střešní plášť bude prodloužen betonem a námetky až k vnější hraně stávající ŽB římsy, kde bude instalován podokapní žlab ze Znt o průměru 150mm stejným průměrem budou nahrazeny stávající trubní svody. Po provedení finální úpravy střechy bude celý prostor stropu nad 5 NP opatřen minerální vatou deskami v tl. 2cm (tř. odolnosti proti požáru A1) a nástřikem PUR pěny v tl. 280mm soft.

Součástí stavby bude zřízení lešení do v. 15m se šířkou 1,2m, v rozsahu 2x cca délka 37,5m a 1x délka (štit č.p. 2679) 15m.

Pozemek respektuje hlavní využití v souladu s §2 odst.a), bod 2. Vyhl. č. 501/2006 Sb.

Uliční a stavební čára není stavbou dotčena.

Záměr je v souladu s platným ÚP Města Most vydaného s účinností dne 29.1.2021 a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a §19 a 19a stavebního zákona).

Záměr splňuje Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací 1,2,3 a 4 s účinností od 4.2.2023, a Politiku územního rozvoje české republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 – závaznost od 1.9.2021

Součástí stavby jsou:

Stávající sítě a pozemek jsou vyhovující nebude se realizovat žádné nové opatření

Přípojka Elektro NN,

Přípojka nebude dotčena, pouze bude stávající pojistková a elměrová skříň vysunuta o 16 cm na úroveň líce nové fasády.

Přípojka vodovodu

Vodovod a přípojka nebude dotčena

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace nebude dotčena

Dešťová kanalizace

Stávající nebude stavbou dotčena - pouze budou provedena nová napojení do stávajícího rozvodu ležaté splaškové kanalizace a opravy chodníkových vpustí v úrovni terénu, po instalaci nových trubních svodů ze střechy.

Dopravní řešení

Na pozemek je zřízen sjezd z přilehlé místní komunikace.

Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací obce

Umístění stavby je na p.p.č.: 5261 a 5262 LV 5173 obě parcely - zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemcích je umístěn objekt bytový dům č.p.2679 a č.p. 2680

Místo stavby Most

KÚ Most Město: Most II

Okres: Most

Kraj: Ústecký

číslo katastrálního území ,název katastrálního území Most II 699594

Pozemek respektuje hlavní využití v souladu s §2 odst.a), bod 2. Vyhl. č. 501 2006 Sb.
Uliční a stavební čára není stavbou dotčena.

Záměr je v souladu s platným ÚP Města Most vydaného s účinností dne 29.1.2021 a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a §19 a 19a stavebního zákona).

Záměr splňuje Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací 1,2,3 a 4 s účinností od 4.2.2023, a Politiku územního rozvoje české republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 – závaznost od 1.9.2021

Popis záměru:

Současný stav:

Stávající objekt je zděná stavba na monolitických betonových základech s jedním podzemním podlažím a 5 nadzemními podlažními. V objektu je instalován výtah. Objekt je zastřešen valbovou střechou s bitumenovými šindeli.

Celý objekt se skládá celkem ze 4 bytových domů s č.p. 2679,2680,2681 a 2682.

Předmětem této stavby je provedení zateplení a souvisejících úprav (výměna výplní otvorů, zateplení střechy a úprava odvodnění dešťových vod ze střechy) na jedné polovině tedy na objektech č.p 2679 a 2680.

Podzemní zdivo – suterén -zateplení a zajištění voděodolných izolací zdiva 1PP pod terénem včetně soklu všech čtyř BD a zateplení druhé části objektu č.p. 2681 a 2682 bude realizováno z finančních důvodů v dalších dvou samostatných etapách v průběhu roku 2025.

Záměr:

Jedná se o zateplení fasád, výměna oken a 2ks dveří do 1PP, úprava odvodnění střechy a zateplení střechy staveb č.p.2679 a č.p. 2680 tedy ½ bloku 318 v ul Brigádnická v Mostě kdy druhá polovina je oddělena ve střeše požární zdí a na fasádě dilatační spárou od druhé poloviny Bloku 318 tedy od č.p.2681 a č.p. 2682.

Předmětem stavby je zajištění energetických úspor v objektu, který je prostý v současné době jakýchkoliv tepelných izolací a stejně tak jsou nevyhovující i výplně otvorů.

Stavba představuje zateplení obou objektů č.p.2679 a č.p.2680 zateplovacím systémem KZS ETICS v tl. 16cm z minerální vlny tř. PO A1 a výměnu výplní za plastová okna s trojsklem do stejných otvorů.

Stávající luxfery v prostoru schodiště budou vybourány , bude dozděn parapet do v.90cm a vsazena nová okna 150 x 160cm (8ks). Doplnujícími pracemi při výměně oken bude i zateplení ostění tl. 5cm (min.vata A1) včetně osazení nových parapetů a provedení nového oplechování stříšek ze Znt nad vchodovými dveřmi. Bude provedeno prodloužení větracích otvorů a osazení nových mřížek. Proveďte se odřezání mříží v 1 PP bez náhrady. Proveďte se sejmutí všech prvků fasády a po ukončení KZS zpětná montáž.

Konstrukce střechy má nevyhovující odvod dešťových vod atypickým nástřešním žlabem. Tento žlab bude nahrazen bedněním a střešní plášť bude prodloužen bedněním a námětky až k vnější hraně stávající ŽB římsy, kde bude instalován podokapní žlab ze Znt o průměru 150mm a stejným průměrem budou nahrazeny stávající trubní svody. Po provedení finální úpravy střechy bude celý prostor stropu nad 5 NP opatřen minerální vlnou vtl.2cm(tř. PO A1) a nástřikem PUR pěny v tl.280mm soft.

Součástí stavby bude zřízení lešení do v. 15m se šířkou 1,2m, v rozsahu 2x cca délka 37,5m a 1x délka (štít č.p. 2679) 15m.

Pozemek a stavba respektuje hlavní využití v souladu s §2 odst.a), bod 2. Vyhl. č. 501 2006 Sb.

Uliční a stavební čára není stavbou dotčena.

Záměr navržených energetických opatření (pro úspory energií) je v souladu s platným ÚP Města Most vydaného s účinností dne 29.1.2021 a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a §19 a 19a stavebního zákona).

Záměr splňuje Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) ve znění aktualizací 1,2,3 a 4 s účinností od 4.2.2023, a Politiku územního rozvoje české republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 – závaznost od 1.9.2021